

## NÁVRH ZMLUVY

### Zmluva o dielo č. ..../2020

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších zmien

#### Zmluvné strany:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žehra</b>
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľuboš Šípoš, farár
sídlo:	053 61 Žehra 87
IČO:	31966578
DIČ:	2021321016
IBAN:	SK96 0900 0000 0001 0138 0444

ďalej ako „**Objednávateľ**“

**Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ pre DPH:  
Registrácia :  
Štatutárny zástupca:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Tel.:  
E-mail:

ďalej ako „**Zhotoviteľ**“

### Článok I.

#### Východiskové podklady a údaje

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo ako výsledok zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia strechy kostola sv. Martina v Granč -Petrovciach**“

1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:

- Výzva na predloženie ponuky
- Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet

- c) Projektová dokumentácia stavby
- d) Technická správa, posudok - diel projektu STATIKA

1.3. Východiskové údaje:

- a) Názov stavby: „Rekonštrukcia strechy kostola sv. Martina v Granč-Petrovciach, Granč-Petrovce s.č. 162“
- b) Miesto stavby: objekt Rímskokatolícky kostol sv. Martina, s.č. 162, v k.ú. obce Granč – Petrovce na parcele číslo 217/3

1.4 Za objednávateľa aj za zhotoviteľa sú oprávnené konať osoby uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**Rekonštrukcia strechy kostola sv. Martina v Granč-Petrovciach, Granč-Petrovce s.č. 162**“, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Zákazka je rozdelená na 3 samostatné etapy nasledovne:

- I. etapa: Rekonštrukcia stredného žľabu strechy kostola a jeho príľahlých strán
- II. etapa: Rekonštrukcia pravej strany strechy kostola
- III. etapa: Rekonštrukcia ľavej strany strechy kostola, strechy nad svätyňou a nad schodiskom na chór kostola

Každá etapa má samostatný rozpočet a je realizovateľná samostatne, nezávislé na iných. K realizácii II. a III. etapy sa viaže odkladacia podmienka, viď článok III. tejto Zmluvy o dielo.

## Článok III.

### Odkladacia podmienka

Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky tejto zmluvy o dielo vo vzťahu k realizácii zákazky v jej II. a III. etape, nastanú okamihom schválenia a zabezpečenia finančného krytia jednotlivých etáp v ich plnom rozsahu a to vo forme právoplatne schválenej účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu SR, alebo prijatím účelových milodarov zo strany fyzických osôb na práce špecifikované v časti II. a III. O tejto skutočnosti bude zhotoviteľ bezodkladne informovaný.

## Článok IV.

### Čas plnenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve v lehotách:

- a) Prevzatie staveniska pri 1. etape – **do 30 dní od podpisu Zmluvy.**
- b) Dokončenie realizácie I. etapy diela – **31.07.2020** (v závislosti od klimatických podmienok je možné po vzájomnej dohode termín primerane predĺžiť).
- c) Začatie a ukončenie realizácie II. a III. etapy diela v závislosti od finančného krytia objednávateľa podľa článku III. Uvedené termíny realizácie jednotlivých častí budú dohodnuté v rámci dodatkov k tejto zmluve.

4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko ku dňu začatia realizácie diela bez právnych a faktických väd a práv tretích osôb vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom nerušene vykonávať práce v súlade s dohodou a s podmienkami zmluvy.

4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných dôvodoch, ktoré sú príčinou sa posun termínom ukončenia diela bez penalizácie zo strany objednávateľa, a to predovšetkým:

4.5.1. Prerušenie a pozastavenie prác zo strany objednávateľa.

4.5.2. Omeškanie objednávateľa so spolupôsobením.

## Článok V.

### Cena

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
Cena v € bez DPH			
DPH v €			
Cena v € s DPH			
<b>Cena spolu s DPH v €</b>			

Cena spolu slovom:

.....

( vid' cenová ponuka v prílohe zmluvy )

Viazanosť ceny za dielo podľa oceneného výkazu výmer je určená do 31.12.2023.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce.

5.3 Zhotoviteľ je povinný do dňa odovzdania staveniska uhradiť na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku, alebo poskytnúť bankovú záruku ( ďalej „Výkonová zábezpeka“ ) pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka, a to vo výške 10 % zo sumy jednotlivej etapy realizovaného diela bez DPH.

5.4 Objávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky podľa bodu 4.3

5.5 V prípade, ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku alebo poskytne bankovú záruku podľa tejto Zmluvy, alebo ju nedoplní, je objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

6.1 Cena za vykonanie diela bude objednávateľom uhradená na základe daňového dokladu (ďalej len faktúra) vystaveného zhotoviteľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jeho doručenia, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledovne:

6.1.1 Do 7 dní od účinnosti Zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške 20 % z ceny realizovanej etapy diela so splatnosťou 14 dní.

6.1.2 Do 7 dní od prevzatia staveniska za účelom prác na konkrétnej etape diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške 40 % z ceny realizovanej etapy diela so splatnosťou 14 dní.

6.1.3 Konečnú zúčtovaciu faktúru vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po úspešnom a protokolárnom odovzdaní prác jednotlivej realizovanej etapy diela so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia.

6.2 Doklady, ktorými vyfakturuje zhotoviteľ objednávateľovi vykonané práce, budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

6.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy a úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

6.4 V prípade zavinenej omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny jednotlivej etapy diela za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

## Článok VII.

### Spolupôsobenie zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ vedie na stavenisku stavebný denník, do ktorého zapíše všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Každý zápis v stavebnom denníku podpisujú spolu zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. Pokiaľ jedna zo strán nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, je povinná zápis do stavebného denníka do dvoch pracovných dní svoje vyjadrenie.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a v dohodnutom termíne zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s platnými právnymi predpismi a nariadeniami príslušných orgánov, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy.

7.3 Zhotovením diela sa rozumie dodávka všetkých prác a materiálov potrebných k riadnemu vykonaniu diela, ako aj poskytnutie všetkých požadovaných služieb súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v rámci predmetu zmluvy vykonať všetky práce, služby a dodávky smerujúce k riadnemu odovzdaniu diela v požadovanom stave a kvalite.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyšiac práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyšiac práce.

7.5 Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy zodpovedá za dodržanie všetkých noriem STN, technologických a montážnych predpisov, predpisov o protipožiarnej ochrane a BOZP, predpisov o ochrane životného prostredia a ekológii, ako aj ďalších všeobecne platných právnych predpisov a nariadení vzťahujúcich sa na plnenie predmetu podľa tejto zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na pracovisku a v okolí primeranú povahe vykonávaných prác.

7.8 Zhotoviteľ na svoje náklady odstráni všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí, ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak.

7.9 Objávateľ zabezpečí vybavenie priestoru, kde sa vykonáva predmet plnenia tejto zmluvy:

- elektrickú a vodovodnú prípojku požadovanej kapacity

## **Článok VIII.**

### **Odobzdanie diela**

8.1 Dielo je riadne ukončené a odovzdané jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím podpísaným oboma zmluvnými stranami.

8.2 Ak zhotoviteľ riadne ukončí a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

8.3 Protokol je spísaný aj vtedy, keď sa na diele vyskytnú vady, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke diela a pokračovaniu v náväzných stavebných prácach objednávateľa. Tieto vady sa spíšu do protokolu, v ktorom sa zhotoviteľ zaviaže k ich odstráneniu bezodkladne.

## **Článok IX.**

### **Záruky a reklamácie**

9.1 Zhotoviteľ poskytne za zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záručnú lehotu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za škodu, resp. inú majetkovú ujmu, ktorá objednávateľovi vznikne následkom vady diela.

9.2 Objednávateľ je povinný uplatniť u zhotoviteľa prípadnú reklamáciu bezodkladne po jej zistení písomnou formou alebo telefonicky.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním diela, živelným poškodením.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktorý je okrem iného neuhradenie zálohovej faktúry a nedodržanie podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy.

10.2 Každá zmena predmetu zmluvy uplatnená objednávateľom v priebehu zabezpečenia dodávok bude predmetom samostatného písomného dodatku k tejto zmluve.

10.3 Pre všetky dohody platí medzi zmluvnými stranami výlučne písomná forma a ak má mať takáto dohoda charakter zmluvy, musí byť označená výslovne ako dodatok k zmluve.

10.4 Zmluvné strany sú povinné dodržať ustanovenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce sa za obchodné tajomstvo pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade súdneho sporu je vždy miestne príslušný všeobecný súd zhotoviteľa prvého stupňa okrem prípadu, keď zákon stanovuje výlučnú príslušnosť.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

## Príloha č. 2 Výzvy na predloženie ponuky

- a) Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,
- b) k realizácii etapy II. a III. došlo k právoplatnému schváleniu účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu SR, alebo k prijatiu účelových milodarov zo strany fyzických osôb, ktoré zabezpečia finančné krytie jednotlivých častí v plnom rozsahu.

10.6 Je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu rozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Žehre, dňa

.....

objednávateľ

.....

zhotoviteľ

Prílohy:

- 1) *Cenová ponuka zo dňa ...*
- 2) *Projekt s vyznačením jednotlivých etáp rekonštrukcie strechy na kostole*